

STUDENTEN KRIJGEN UITSTEL CAMPUSCONTRACT

Bewonersbelangenvereniging BoKS heeft in Utrecht de invoering van campuscontracten voor drie complexen met een aantal jaren weten uit te stellen. Dit is het belangrijkste resultaat van de onderhandelingen met verhuurder SSH naar aanleiding van het nieuwe ondernemingsplan 2012-2016 van SSH. Een overgangsregeling moet ervoor zorgen dat afgestudeerde starters voldoende tijd hebben een nieuwe kamer of woning te zoeken. De kleine zelfstandige woningen van SSH krijgen een uitzonderingspositie. Deze worden speciaal ingezet om de starters verhuisperspectief te geven op de krappe Utrechtse woningmarkt. De overgangsperiode duurt van 2012 tot 2015. BoKS heeft verder garanties gekregen dat kwetsbare huurders voldoende bescherming krijgen.

Een campuscontract is een tijdelijk contract dat ophoudt na de studie. Dit betekent gedwongen verhuizen voor alle afgestudeerde huurders. Deze contracten zijn er al voor de Uithof, IBB, TWC en Stadspanen type 1. In het nieuwe ondernemingsplan van SSH zouden alle studentenwoningen per 2012 een campuscontract krijgen.

Samir Spanja, voorzitter BoKS: "In de nieuwe plannen breidde SSH de campuscontracten uit naar alle kleine zelfstandige woningen, de stadspanen type 2, Warande en Enny Vredelaan. Meer dan tweeduizend mensen zouden op korte termijn hun woning uit moeten. Dat was voor ons niet acceptabel. Gelukkig konden we SSH overtuigen dat dit tot problemen zou leiden."

BoKS, de bewonerskoepel van SSH, zette vanaf deze nazomer alles op alles voor een overgangsregeling. Die is er nu gekomen. De nieuw ingevoerde campuscontracten (Enny Vredelaan, Warande, Stadspanen type 2) worden pas vanaf oktober 2014 gecontroleerd. Dit geeft huurders tijd om naar iets anders uit te kijken. De kleine zelfstandige woningen van SSH blijven tot 2015 beschikbaar voor doorstromende ex-studenten. Daarmee kunnen zij ook een wooncarrière maken.

Stella Heijns, bestuurslid met campuscontracten in haar portefeuille: "Er worden wel woningen voor starters gebouwd, bijvoorbeeld op Rotsoord, maar het duurt nog zeker tot 2014 tot die er staan. Daarom wilden wij een ruime overgangsregeling. Die hebben we gekregen, met de garantie dat huurders van de zelfstandige woningen niet met terugwerkende kracht een campuscontract krijgen opgedrongen."

Ander heikel punt was de uitbreiding van short stay verhuur, met name bedoeld om buitenlandse studenten te huisvesten. Dit zou ten koste gaan van het huidige woningaanbod voor reguliere SSH huurders op de Warande in Zeist. BoKS heeft dit tegen weten te houden. De uitbreiding van short stay zal nu volledig ondergebracht worden in het provinciehuis.

Op verzoek van BoKS zal SSH in januari 2012 een informatieavond organiseren voor alle SSH huurders die na de invoering van het nieuwe ondernemingsplan per 1 januari 2012 te maken zullen

krijgen met campuscontracten. Hierover zullen de betreffende huurders t.z.t. geïnformeerd worden.

Onderaan deze tekst is een schematische weergave te vinden van de invoering van campuscontracten op complexen van SSH zoals opgenomen in het ondernemingsplan 2012-2016. Heb je vragen over jouw persoonlijke situatie mail dan naar SSH via info@sshxl.nl

In het AD Utrecht van donderdag 27 oktober heeft BoKS een artikel geplaatst waarin weergegeven wordt wanneer de campuscontracten op de verschillende complexen ingevoerd en gehandhaafd zullen worden. De jaartallen als genoemd in de inleiding van het artikel zijn onjuist, deze zijn niet overgenomen zoals BoKS dat gecommuniceerd heeft. Zaterdag 29 oktober zullen deze gerectificeerd worden in het AD Utrecht. Voor de juiste gegevens met betrekking tot de invoering van campuscontracten zie het overzicht hieronder.

Invoering campuscontracten op complexen SSH

Verhuurtype	Invoeren Campuscontracten?	Handhaven Campuscontracten?	Handhaven zittende bewoners?	Huureinde-datum niet-studenten zonder cc
Huidig beleid				
De Uithof Kamers en woningen m.u.v. Spaceboxen	september 2006	vanaf oktober 2009	Ja, vanaf maart 2010	31-3-2011
Stadspanen 1	september 2007	vanaf oktober 2009	Ja, vanaf augustus 2011	31-7-2012
IBB, TWC Kamers en kleine woningen (IBB 17,25,37,39,63,79, 111,121,131,141)	september 2010	vanaf oktober 2012	Ja, vanaf oktober 2012	Oktober 2013

Voorstel OP 2012-2016				
Enny Vredelaan, kamers	januari 2012	vanaf oktober 2014	Ja, vanaf oktober 2014	Oktober 2015
Stadspanden 2	januari 2012	vanaf oktober 2014	Ja, vanaf oktober 2014	Oktober 2015
Warande Kamers	januari 2012	vanaf oktober 2014	Ja, vanaf oktober 2014	Oktober 2015
Kleine Zelfstandige Woningen Utrecht	januari 2015	vanaf oktober 2016	Nee	-
Enny Vredelaan, IBB, TWC Grote woningen	Nee	Nee	Nee	-
Vletweide Bunnik	Nee	Nee	Nee	-
Tijdelijk beheer (sloopwoningen)	Nee	Nee	Nee	-
Woningnetwoningen	Nee	Nee	Nee	-