

Rapport: onderzoek naar campuscontracten

Er bestaat veel onrust rondom de invoering en de handhaving van de zogenaamde campuscontracten. BoKS Utrecht heeft daarom een onderzoek uit laten voeren naar de juridische positie van huurders die hiermee te maken krijgen.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering die BoKS Utrecht in november 2009 organiseerde, kwam het onderwerp campuscontract uitgebreid ter sprake. Veel leden van woonbesturen hadden hun twijfels over de rechtmatigheid van de verschillende constructies rondom het campuscontract.

Naar aanleiding van de vele reacties tijdens de ALV heeft BoKS de Utrechtse juriste Suzanne van Nimwegen gevraagd de rechtspositie van huurders te onderzoeken en te kijken welke stappen huurders eventueel kunnen nemen. BoKS staat in principe achter het campuscontract, omdat hiermee meer woonruimte voor de doelgroep studenten beschikbaar komt. Maar uiteraard vindt BoKS het cruciaal dat de rechten van zittende huurders gerespecteerd worden. In het onderzoek staat per type contract beschreven wat de juridische positie van de betreffende huurders is. BoKS hoopt hiermee de belangrijkste vragen te beantwoorden en de leden een handvat te kunnen bieden.

De leden van BoKS krijgen een exemplaar van het onderzoek per post toegestuurd. Geïnteresseerden kunnen ook een digitaal exemplaar ontvangen; Stuur daarvoor een mailtje naar bestuur@boks-utrecht.nl.

Contact met 'Juridische toezichtcommissie ABo'

BoKS Utrecht is de afgelopen maanden frequent benaderd door de heer Hans Talmon van de 'Juridische Toezichtcommissie ABo' uit Delft. Ook verscheidene woonbesturen zijn door de heer Talmon rechtstreeks benaderd.

Hoewel BoKS het waardeert dat commissies opkomen voor de belangen van huurders, heeft het bestuur onlangs besloten het contact met de heer Talmon te verbreken.

Reden hiervoor is de weinig constructieve houding van de heer Talmon en de grote tijdsclaim die zijn gedetailleerde informatieverzoeken leggen op de capaciteit van BoKS. Uiteraard staat het individuele woonbesturen vrij contacten te onderhouden met de heer Talmon.

Dit is een uitgave van BoKS Utrecht

Heb je naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen en/of opmerkingen? Stuur een e-mail naar bestuur@boks-utrecht.nl of schrijf naar BoKS Utrecht middels onderstaande contactgegevens.

- A. Postbus 13124, 3507 LC Utrecht
- E. bestuur@boks-utrecht.nl
- I. www.boks-utrecht.nl

BoKS Utrecht zoekt een nieuw bestuurslid!

Vind jij het leuk om de spreekbuis van de huurders te zijn tegenover de SSH? Wil je jouw bestuurservaring als bewonersvertegenwoordiger verder uitbouwen op overkoepelend niveau? Ben je niet op je mondje gevallen als je tegenover de directeur van de SSH zit, maar weet je een boodschap ook tactisch brengen? Dan ben jij de persoon die we zoeken!

BoKS (BewonersKoepel SSH Utrecht) is de koepelorganisatie voor alle huurders van woningcorporatie SSH Utrecht. De leden van BoKS zijn de bewonersorganisaties ("woonbesturen") van elk complex. BoKS behandelt complexoverstijgende zaken die alle huurders van de SSH aangaan.

Het bestuur heeft een aantal nieuwe leden en er is nog plaats voor nog een nieuw bestuurslid. Interesse? Neem dan contact op met het BoKS-bestuur via bestuur@boks-utrecht.nl. Dan maken we graag een afspraak om BoKS verder toe te lichten.